



Viru-Nigula vallavalitsus
vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teie 01.04.2024 nr 7-7/479

Meie 03.04.2024 nr 9.3-1/24/3491-2

**Arvamus Elamupiirkonna
detailplaneeringu lähteseisukohtade ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
eelhinnangu kohta (Viru-Nigula
vallavalitsus)**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) Elamupiirkonna detailplaneeringu algatamise eelnõu koos lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu ettepanekute tegemiseks.

Planeeritav ala paikneb Viru-Nigula vallas Kunda linnas Elamupiirkonna kinnistul (katastritunnus 34501:001:0015, pindala 14674 m², sihtotstarve elamumaa) väljakujunenud elamukvartali vahetus läheduses. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestusõiguse määramine, ehitusõiguse määramine, vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede ning juurdepääsu asukoha määramine elurajooni rajamise eesmärgil. Planeeringuala piirneb elamumaa, üldkasutatava maa ja maatulundusmaaga, planeeringualasse on kaasatud Astangu tänav (Toolse tee, katastritunnus 34501:001:0023, 100% transpordimaa), sest juurdepääs kruntidele on Astangu tänavalt.

Kehtiva Kunda linna üldplaneeringu (kehtestatud Kunda Linnavolikogu 21.06.2001. a määrusega nr 20) järgi on maa-ala maakasutuse juhtotstarve loodusliku haljastuse maa. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringut muutev, sest teeb ettepaneku Elamupiirkonna katastriüksuse maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks elamumaaks.

KSH eelhinnangu kohaselt kavandatud tegevus ei avaldada tõenäoliselt olulist keskkonnamõju ega põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, sest tegemist on osaliselt juba varem väljakujunenud elamupiirkonnaga. Kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist. Planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale.

Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid. KSH eelhinnangu lõppjärelendus on, et kui detailplaneeringu koostamisel arvestatakse keskkonnakaitsealaseid õigusakte ja norme ning üldplaneeringu nõudeid, ei ole KSH koostamine vajalik ning planeeringuga kavandatud tegevustega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:

- 1) Esitatud materjalidest selgub, et hoonete kütmine nähakse ette elektri- ja õhk-vesi

soojuspumba baasil. Edasisel planeerimisel arvestada, et planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlikel aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Tehnoseadmete poolt tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtust.

- 2) Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- 3) Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kell 07.00-19.00.
- 4) Ehitusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele.
- 5) Elamuhoonete planeerimisel tuleb arvestada võimaliku radooniohuga. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid radoonikaitse meetmeid, on soovitatav enne ehitamist planeeritaval alal teostada radoonitasemete uuringud. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- 6) Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäärast valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus
osakonnajuhataja
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp
(+372) 5851 6457 marju.toldsepp@terviseamet.ee